

**Dodatok č. 1 k Mandátnej zmluve č. 741/2015/OSV-SKI**  
uzatvorená podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení

**Zmluvné strany:**

1. Mandant: **Mesto Banská Bystrica**  
so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
v zastúpení Jánom Noskom, primátorom mesta  
IČO: 00313271, DIČ: 2020451587  
IBAN: SK777500000004016795432  
(ďalej len ako „mandant“)
2. Mandatár: **MBB a.s.**  
so sídlom ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva  
IČO: 36 039 225  
DIČ: 2020093504  
IČ DPH: SK 2020093504  
registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S  
(ďalej len ako „mandatár“)  
(Mandant a Mandatár ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

I.

- Uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 233/2015 - MsZ zo dňa 22.09.2015 bolo schválené zrušenie spoločnosti BPM s.r.o., so sídlom Timravy 12, 974 64 Banská Bystrica, IČO: 31 598 056 bez likvidácie formou zlúčenia s nástupníckou spoločnosťou MBB a.s., so sídlom ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225. K zániku zanikajúcej spoločnosti BPM s.r.o., so sídlom Timravy 12, 974 64 Banská Bystrica, IČO: 31 598 056 došlo k 01.01.2016; nástupníckou spoločnosťou od 01.01.2016 je spoločnosť MBB a.s., so sídlom ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Mandátna zmluva č. 741/2015/OSV-SKI zo dňa 07.08.2015 (ďalej len „Zmluva“) uzatvorená medzi Mestom Banská Bystrica ako mandantom a nástupníckou spoločnosťou MBB a.s. ako mandatárom, sa po vzájomnej dohode mení takto:

**Článok IV. Práva a povinnosti mandatára, bod 1.**

- sa mení nasledovne:
  - Mandatár sa zaväzuje predmet zmluvy vykonávať v mene mandanta spôsobom, v rozsahu a kvalite tak, aby bol zabezpečený nerušený výkon vlastníckych a užívacích práv. Kópia Zmluvy o výkone správy zo dňa 22.12.2016 uzatvorená medzi vlastníkom bytu č. 5 na Mládežníckej ulici č. 25, v Banskej Bystrici, ktorým je Mesto Banská Bystrica, so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 a správcom - správcovskou spoločnosťou REALBYT PLUS, s.r.o., so sídlom Železničiarska ul. č. 9, Banská Bystrica, IČO: 36 057 240 (ďalej len "Správca"), tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.

**Článok IV. Práva a povinnosti mandatára, bod 2. písm. c)**

- sa mení nasledovne:

- c) upravovať nájomcovi mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa rozhodnutia Správcu, vychádzajúceho zo skutočných nákladov za predchádzajúci kalendárny rok a predpokladaného nárastu cien jednotlivých plnení,

**Článok IV. Práva a povinnosti mandatára, bod 3. písm. c)**

- sa mení nasledovne:

- c) raz ročne, vždy do 31.12. príslušného roka na účet mandanta číslo: 4016795432/7500, IBAN: SK7775000000004016795432 po zinkasovaní platieb od nájomníka zostávajúcu časť nájomného vo výške **19,19 EUR/byt/mesiac**, čo predstavuje za celý kalendárny rok sumu **230,28 EUR**.

**Článok V. Práva a povinnosti mandanta, bod 1, písm. a)**

- sa mení nasledovne:

- a) mesačné nájomné podľa výšky určenej mandantom. Rozhodnutie o výške nájomného tvorí prílohu č. 2 tohto dodatku.

II.

1. Ostatné ustanovenia Mandátnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží štyri vyhotovenia a mandatár tri vyhotovenia.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle mandanta.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento nebol uzatvorený v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť tohto dodatku potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

31. JAN. 2017 -\*-

V Banskej Bystrici, dňa .....

31. JAN. 2017

V Banskej Bystrici, dňa .....

.....  
Mesto Banská Bystrica  
Ján Nosko  
primátor mesta

.....  
// // MBB a.s.  
" Ing. Dušan Argaláš  
// predseda predstavenstva

.....  
MBB a.s.  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

MBB a.s.

**Stanovenie výšky nájomného v náhradnom nájomnom byte  
č. bytu 5, Mládežnícka 23, Banská Bystrica**

Položky zahrnuté do nájomného	Suma s DPH	Príjemca položky
Mesačný príspevok do fondu opráv, prevádzka a údržby <sup>1</sup>	67,86 €	REALBYT PLUS s.r.o. mesačný odvod
Mesačný správcovský poplatok pre REALBYT PLUS na základe Zmluvy o výkone správy zo dňa 22.12.2016, platnej od 1.1.2017 <sup>2</sup>	6,00 €	REALBYT PLUS s.r.o. mesačný odvod,
Ostatné základné mesačné preddavky správcovi – poisťné <sup>3</sup>	1,80 €	REALBYT PLUS s.r.o. mesačný odvod,
Mesačný hrubý zisk Mesta BB z prenájmu bytu.	19,19 €	Mesto BB raz ročne 230,28€
<b>Položky spolu<sup>4</sup></b>	<b>94,85 €</b>	

**Mesačné nájomné v byte č. 5, Mládežnícka 23, B, Bystrica<sup>5</sup>**

**94,85 €**

**Legenda:**

1. Minimálna výška ročného príspevku na tvorbu fondu opráv, prevádzky a údržba podľa Čl. V Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie náhradného nájomného bytu č. 001/-NNB/2015 je 0,5% z obstarávacích nákladov (57 400€), t.j. mesačne 23,92 €. Suma vychádza z predpisu po rozhodnutí SVBaNP Mládežnícka 21,23,25.
2. Správcovský poplatok je dohodnutý so správcovm Realbyt Plus s.r.o, v Zmluve o výkone správy zo dňa 22.12.2016 platnej od 1.1.2017 a je rovnaký pre všetky byty v dome na Mládežníckej ul. 21,23,25.
3. Podkladom je mesačný zálohový predpis vystavený správcovm platný od 1.1.2017.
4. V položke „nájomné“ **nie** sú zahrnuté zálohové platby za služby spojené s užívaním bytu ( teplo, SV, TV atď.), ktoré sú predmetom ročného vyúčtovania záloh voči nájomcovi bytu a ktoré bude uhrádzať nájomca podľa aktuálneho predpisu.
5. Maximálna výška ročného nájomného v náhradnom byte podľa § 2, opatrenia MF SR č. 01/R/2008 v znz. je 5% z obstarávacích nákladov (57 400€), t.j. mesačne maximálne 239,17 €.

31. JAN. 2017

V Banskej Bystrici, dňa .....

Za Mesto Banská Bystrica, Ján Nosko, primátor mesta ( mandant):

.....